

EKSKLUZIVNA PRODAJA · OJSTRIŠKA VAS, OBČINA TABOR

Zemljišče za dom starejših

6.675 m² · sprejet OPPN Tabor-jug · 156 postelj + 14 oskrbovanih stanovanj

830.000 EUR + DDV

PONUDBA NA KRATKO

Pripravljena lokacija za dom starejših

6.675
m² zemljišča v enem kompleksu, 4 parcele

156
postelj v domu starejših po idejni zasnovi

14
oskrbovanih stanovanj za starejše

830 k€
izhodiščna cena, + DDV

Stavbno zemljišče s sprejetim OPPN Tabor-jug, ki na tej lokaciji predvideva dom starejših. Projekt ima podporo Občine Tabor.

LOKACIJA

Mir narave, blizu avtoceste

Ojstriška vas v Spodnji Savinjski dolini. Zemljišče leži ob novem, urejenem stanovanjskem naselju, s pogledom na okoliško hribovje.

5,8 km
do AC priključka Vransko

2,3 km
do stare ceste LJ–MB



ZEMLJIŠČE

Sklenjen kompleks štirih parcel



Parc. št.: 998/9, 998/10, 998/12, 998/13

K.o.: 1009 Ojstriška vas

Skupaj: 6.675 m²

Dostop: asfaltirane ceste na treh straneh, javna razsvetljava ob robu

Vir: javni pregledovalnik, vrisane meje so informativne. Podatki o komunalnih priključkih na zahtevo.

PROSTORSKI AKT

Sprejet OPPN Tabor-jug

Veljaven načrt

Odlok o OPPN Tabor-jug, Ur. l. RS, št. 34/2010, predvideva na lokaciji dom starejših in oskrbovana stanovanja.

Podpora občine

Projekt ima podporo Občine Tabor, ki je pomembna pri kandidaturi za koncesijo.

Spremljajoče dejavnosti

V kleti ali pritličju so možne ambulante, lekarna, frizer, pedikura in manikura.

PROGRAMSKA ZASNOVA

Trije objekti po OPPN

Objekt	Namembnost	Etažnost	Tloris	Bruto*
D1	Stavba za posebne namene	K+P+2	26 × 17 m	1.326 m²
D2	Stavba za posebne namene	K+P+2+M	55 × 17 m	3.459 m²
D3	Stanovanja z oskrbo (do 14 enot)	K+P+M	9 × 42 m	756 m²
Skupaj	**156 postelj + 14 stanovanj**			**5.541 m²**

* Predvidene bruto površine nadzemnih etaž, brez kleti. Vir: idejna zasnova, LŠ projekt d.o.o.

VREDNOST ZA INVESTITORJA

≈ 5.320 €

na posteljo za zemljišče s sprejetim prostorskim aktom

≈ 124 €/m²
zemljišča

≈ 150 €/m²
predvidene bruto površine



POSNETEK Z DRONA, OKTOBER 2026

Pravilna oblika, ravna površina, ceste na treh straneh

ZAKAJ TA PROJEKT

Leta priprav so že za vami

01

Pripravljenost

OPPN je sprejet, idejna zasnova pripravljena. Naslednji korak je projektiranje.

02

Povpraševanje

Potreba po kakovostnih kapacitetah za starejše v Sloveniji narašča.

03

Lokacija

Mirno okolje za stanovalce, hiter dostop do avtoceste za obiskovalce in osebje.

POGOJI IN KONTAKT

830.000 EUR

+ DDV · izhodiščna cena za celoten kompleks 6.675 m²

- Ogled zemljišča po dogovoru
- Dokumentacija (OPPN, idejna zasnova, ZK izpiski) na zahtevo
- Prodajalec: LŠ projekt d.o.o.

KONTAKT

Alex

041 834 734